

עיריית קרית אונו

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

מכרז הפעלת גן ילדים

ברחוב צה"ל, קרית אונו

מכרז פומבי 13/2011

עיריית קרית אונו

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

**מכרז הפעלת גן ילדים
רח' צה"ל, קרית אונו
מכרז פומבי מס' 13/2011**

עיריית קרית אונו (להלן: "העירייה") והחברה לפיתוח קרית אונו (להלן: "החברה") מודיעות בזה על קבלת הצעות מחירים לקבלת רשות השימוש להפעלת גן ילדים, בחלק ממבנה חד קומתי (החלק המזרחי) ברחוב צה"ל 57 קרית אונו, בשטח של כ- 100 מ"ר הכולל חצר צמודה בשטח של כ- 405 מ"ר, הידוע כגוש 6490 חלק מחלקה 191 (להלן: "המבנה") לתקופה של 24 חודשים לרבות זכות ברירה לעירייה להארכת התקופה בשלוש תקופות נוספות, כל אחת בת 12 חודשים, הכול בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, רחוב תנועת המרי 3, קרית אונו, בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום של 1,000 ש"ח, שלא יוחזרו בכל מקרה.

ניתן לעיין בחוברת המכרז במשרדי החברה, ללא תשלום, קודם לרכישתה.

ישיבת הבהרות וסיור במבנה ייערכו ביום רביעי ה- 21.9.2011 בשעה 10:00. היציאה למבנה ממשרדי החברה.

את ההצעות יש להפקיד במעטפות סגורות, נושאות ציון מספר מכרז פומבי 13/2011, ולהפקידן במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) בתיבת המכרזים שבמשרדי העירייה, ברחוב הנשיא 54, קרית אונו, עד ליום רביעי ה- 5.10.2011 עד לשעה 12:00. אין לשלוח הצעות בדואר.

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

לפרטים נוספים ניתן לפנות לגב' מירה לביא בטלפון 03-5347030.

יוסי נשרי,

ראש עיריית קרית אונו

עיריית קרית אונו

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

מכרז להפעלת גן ילדים
רח' צה"ל, קרית אונו
מכרז פומבי מס' 13/2011
מסמכי המכרז

1. תנאים כלליים של המכרז.
2. תצהיר על תשלום שכר מינימום ואי העסקת עובדים זרים.
3. תצהיר העדר הרשעות פליליות
4. הצהרת המשתתף והצעתו.
5. נוסח כתב ערבות בנקאית למכרז.
6. חוזה ההתקשרות ונספחיו :
נספח א' אישור עריכת ביטוחי המפעיל.
נספח ב' נוסח ערבות בנקאית.

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

עירית קרית אונו

מכרז להפעלת גן ילדים

רח' צה"ל, קרית אונו

מכרז פומבי מס' 13/2011

תנאים כלליים

1. כללי

- 1.1. עירית קרית אונו (להלן: "העירייה") והחברה לפיתוח קרית אונו בע"מ (להלן: "החברה") מזמינות בזה הצעות מחירים לקבלת רשות השימוש להפעלת גן ילדים, בחלק ממבנה חד קומתי (החלק המזרחי) ברחוב צה"ל 57 קרית אונו, בשטח של כ- 100 מ"ר הכולל חצר צמודה בשטח של כ- 405 מ"ר, הידוע כגוש 6490 חלק מחלקה 191 (להלן: "המבנה"), הכול בהתאם למפורט להלן במסמכי המכרז.
- 1.2. עם הזוכה במכרז ייחתם חוזה הפעלה על פי נוסח החוזה שהעתקו מצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.3. העירייה מינתה את החברה לשמש מנהלת מטעם העירייה לפיקוח על מילוי התחייבויות הזוכה במכרז.

2. תנאים להשתתפות במכרז

- רשאים להשתתף במכרז זה מי שעומד, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים המפורטים להלן:
- 2.1. מי שהינו בעל ניסיון בניהול גן ילדים ו/או מעון יום של 3 שנים לפחות.
על המשתתף לצרף להצעתו אסמכתאות המעידות על עמידתו בתנאי הסעיף כאמור.
- 2.2. מי שצירף להצעתו תצהיר ואישורים הנדרשים, על שם המשתתף, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק") כמפורט להלן.
על המשתתף לצרף להצעה תצהיר על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים שלא כדין בהתאם לחוק, על פי הנוסח המצורף למסמכי המכרז, חתום על ידי המשתתף ומאומת על ידי עורך דין, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי החוק ואישור תקף על ניכוי מס במקור.
- 2.3. צרף להצעה במכרז ערבות, אוטונומית, **על סך של 15,000 ₪ לפחות**, שהוצאה, לבקשת המשתתף בלבד, על ידי בנק בישראל או על ידי חברת ביטוח ישראלית, שברשותה רישיון תקף לעסוק בביטוח בישראל על פי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981, לבקשת המשתתף, לפקודת העירייה והחברה, בתוקף **עד ליום 5.1.2012 לפחות**, לפי נוסח הערבות המצ"ב, וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז וחוזה ההתקשרות.

מובהר בזאת כי ערבות מחברת ביטוח, כאמור, חייבת להיות חתומה על ידי חברת הביטוח עצמה ולא על ידי סוכן שלה.

העירייה ו/או החברה תהיינה רשאיות להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות ולגבות את סכומה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין.

אי המצאת ערבות בנקאית, כאמור, תביא לפסילת ההצעה וההצעה לא תובא כלל לדיון בפני ועדת המכרזים.

2.4. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד והערבות הבנקאית תהיה על שם המשתתף המגיש את ההצעה למכרז.

3. ההצעה

3.1. על המשתתף לנקוב בטופס הצהרת המשתתף, בהצעת המחיר, את **הסכום החודשי** המוצע על ידו בגין רשות השימוש. הסכום החודשי המוצע לא יפחת מהסכום הנקוב כסכום מינימאלי, בסעיף 3 להצהרת המשתתף והצעת המחיר. הסכום שיוצע לא יכלול מע"מ וסכום המע"מ יתווסף למחיר המוצע וישולם על ידי המשתתף הזוכה.

3.2. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

3.3. על טופס ההצעה הנ"ל יש לציין באותיות ברורות במקום המיועד לכך את שם המשתתף, את כתובתו ואת מספר תעודת הזהות. אם המשתתף הינו גוף משפטי – יש לציין את כל פרטי הזיהוי של הגוף המשפטי ואת כתובת משרדו הרשום.

4. אישורים

המשתתף יצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים :

4.1. תצהיר העדר הרשעות פליליות על פי הנוסח המצורף למסמכי המכרז.

4.2. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד יצורף אישור על רישום תאגיד, וכן אישור עו"ד/רו"ח בדבר שמות וחתימת מורשי החתימה וסמכותם לחייב את המשתתף בחתימתם.

4.3. קבלה על רכישת מסמכי המכרז, על שם המשתתף.

4.4. מסמכי הבהרות, ככל שהוצאו, בקשר עם המכרז, חתומים על ידי המשתתף.

5. **תוקף הצעה**
ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. **הוצאות המכרז**
כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.
7. **הבהרות ושינויים**
- 7.1 פגישה הבהרות וסיור במבנה יתקיימו ביום רביעי ה- 21.9.2011 שעה 10:00. היציאה ממשרדי החברה, רחוב תנועת המרי 3, קרית אונו. המעוניינים להשתתף מוזמנים לדייק ולבוא בזמן. המשתתפים יכינו שאלותיהם מראש, בכתב ובשני עותקים.
- 7.2 העירייה והחברה רשאיות, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתן או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני ובפקסימיליה לפי הכתובות שימסרו על ידם.
- 7.3 העירייה והחברה לא תהינה אחראיות לתשובות או הסברים שינתנו בעל פה ולא תקבל טענתו של משתתף שיטען כי קיבל הסבר או הבהרה בעל פה.
8. **שמירת זכויות**
כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה ו/או לחברה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
9. **הגשת ההצעה**
הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז מספר 13/2011, **במסירה אישית בלבד**, בתיבת המכרזים שבמשרדי העירייה, רח' הנשיא 54, קרית אונו, לא יאוחר מיום רביעי ה- 5.10.2011 עד לשעה 12:00.
משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף.
הצעות שתגענה מאוחר מהמועד הנ"ל, תוחזרנה למשתתף כפי שהן ללא כל התייחסות.
10. **בחינת ההצעות**
- 10.1 העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

- 10.2. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה, ועל פי שיקול דעת בלעדי של ועדת המכרזים, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 10.3. העירייה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה וניסיון רשויות מקומיות וגופים ציבוריים אחרים עם המשתתף בעבר.
- 10.4. העירייה אינה חייבת לקבוע את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעת הזוכה.
- 10.5. המשתתף מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.
- 10.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, כל תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 10.7. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות וקודם לבחירת הזוכה, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.

11. הודעה על תוצאות המכרז

- 11.1. לזוכה במכרז תימסר על כך הודעה בפקסימיליה ובדואר אלקטרוני.
- 11.2. משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, בפקסימיליה ובדואר רשום, אליה תצורף ערבות המקור שהוגשה על ידו במכרז.
- 11.3. הזוכה במכרז יהיה חייב לחתום על החוזה לא יאוחר מתום 7 ימים מהיום בו תשלח לו העירייה הודעה בכתב, על פי כתובתו שתפורט בהצהרה המצורפת למסמכי מכרז, המזמינה אותו לחתום על החוזה.
- 11.4. משתתף שזכה במכרז מתחייב, תוך 14 יום מיום קבלת ההודעה, להאריך את הערבות שנמסרה על ידו עם הצעתו במכרז, כך שתהא בתוקף עד תום 30 יום ממועד סיום חוזה ההתקשרות. ככל שלא תוארך הערבות כאמור, תהא זכאית העירייה לחלט את סכום הערבות שבידיה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהא זכאית העירייה על פי כל דין.

11.5. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.

11.6. העירייה תהיה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים :

11.6.1. שיש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

11.6.2. התברר לעירייה כי הצהרה כלשהי של המשתתף שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמשתתף לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

11.7. בוטלה הזכייה, מכל סיבה שהיא, רשאית העירייה להגיש את הערבות שבידה לגביה ולחלט את סכום הערבות כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין. וכן רשאית היא להכריז כזוכה חלופי את המשתתף שדרוגו היה הבא בתור.

בכבוד רב,

עיריית קרית אונו

לכבוד
החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

לכבוד
עיריית קרית אונו

א.ג.נ.,

תצהיר העדר הרשעות פליליות

מכרז פומבי מס' 13/2011

הנני, בעל תפקיד, _____ הח"מ, בעל תפקיד _____ הח"מ _____ בעל תפקיד _____, שנינו מורשי חתימה מטעם _____ מצהירים בזאת כדלקמן:
_____ (שם המשתתף), מנהליה והמועסקים על ידה אינם בעלי הרשעה פלילית בישראל ובאם הורשעו חלה תקופת התיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"ח-1981, וכן לא תלוי נגדם אישום בעבירות המפורטות להלן:

1. עבירה מסוג "פשע" כהגדרת מונח זה בחוק העונשין, התשל"ז-1977.
2. עבירה לפי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].
3. עבירה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
4. "עבירת מיין" - עבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, תשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין), למעט סעיף 352.

שם _____ חתימה _____
שם _____ חתימה _____

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מ.ר. _____ מאשר כי הנ"ל הינם מורשי החתימה מטעם _____ וכי חתמו על מסמך זה בפני ביום _____.

חתימת עורך הדין

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד	לכבוד
החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ	עיריית קרית אונו
(להלן: "החברה")	(להלן: "העירייה")

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש") ת.ז.ח.פ. _____ אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (במילים: _____ ₪), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי 13/2011 להבטחת מילוי תנאי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 14 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"**המדד**" - משמעו מדד המחירים לצרכן כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן – "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן – "**המדד היסודי**") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי יום _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

בנק

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

עיריית קרית אונו

מכרז להפעלת גן ילדים

ברח' צה"ל, קרית אונו

מכרז פומבי מס' 13/2011

תצהיר על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים שלא כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה בשם _____ (להלן: "המשתתף") במסגרת הגשת הצעה למכרז פומבי מספר 13/2011 (להלן: "המכרז") אשר פורסם על ידי עיריית קרית אונו (להלן: "העירייה").

2. אני מצהירה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם המשתתף.

3. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה" אליו, "הורשעי" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.

4. הנני מצהירה כי המשתתף הינו "תושב ישראל".

5. **(מחק את המיותר)**

המשתתף ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1988, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.

המשתתף ו"בעל הזיקה" אליו, הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, אך ההרשעה האחרונה לא היתה בשנה שקדמה למועד מתן הצעה של המשתתף במסגרת המכרז.

6. **(מחק את המיותר)**

המשתתף ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.

□ המשתתף ו"בעל הזיקה" אליו, הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של המשתתף במסגרת המכרז.

7. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

תאריך

מכרז להפעלת גן ילדים
ברח' צה"ל, קרית אונו
מכרז פומבי מס' 13/2011
הצהרת המשתתף והצעת מחיר

לכבוד	לכבוד
החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ	עיריית קרית אונו
<u>קרית אונו (להלן: "החברה")</u>	<u>קרית אונו (להלן: "העירייה")</u>

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ולאחר שהבנו ושקלנו את תנאי השימוש, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות, כאמור.
2. אנו מצהירים בזאת כי בדקנו, לפני הגשת הצעתנו זו, את האתר בו מצוי המבנה, את המבנה, את דרכי הגישה, מיקומן של מערכות תשתית, החיבורים אליהן ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו ו/או התחייבויותינו וכי אין ולא תהיינה לנו כל תביעות או דרישות או טענות בעניין ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה או תביעה או דרישה, כאמור.
3. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לעמוד בכל התנאים שבמסמכי המכרז.
4. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי הכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
6. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם.
7. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית כנדרש בתנאי המכרז.
8. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי נחתום על חוזה ההתקשרות במועד אשר ייקבע בהודעתכם ונפקיד בידכם כתב הארכה לערבות הבנקאית כאמור בחוזה, וכן נמציא את כל האישורים הדרושים על פי מסמכי המכרז.

9. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.

10. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו.

הצעת מחיר

בתמורה לקבלת רשות שימוש להפעלת גן ילדים, בחלק ממבנה חד קומתי (החלק המזרחי) ברחוב צה"ל 57 קרית אונו, בשטח של כ- 100 מ"ר הכולל חצר צמודה בשטח של כ- 405 מ"ר, הידוע כגוש 6490 חלק מחלקה 191, הכול על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז אנו מציעים כדלקמן:

אנו נשלם דמי שימוש חודשיים בסך של _____ ₪, בתוספת מע"מ כדין.

מחיר מינימום לדמי שימוש חודשיים 7,500 ₪, בתוספת מע"מ כדין.

הצעתנו אינה כוללת מע"מ. תשלום המע"מ יחול עלינו וישולם על ידינו.

שם המשתתף	_____	מס' ע.מ / ח.פ / ת.ז	_____
טל'	_____	כתובת העסק	_____
חתימת המשתתף +	_____		
חותמת			
תאריך	_____	מספר חברה	_____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו על הצהרה והצעה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי אצל המשתתף נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים, אם דרושים, על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

עו"ד, _____

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם בקרית אונו ביום _____ לחודש _____ שנת 2011

עיריית קרית אונו

מרחוב הנשיא 54, קרית אונו

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

-לבין-

החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ

מרח' המרי 3, קרית אונו

(להלן: "החברה")

מצד שני;

(להלן: "המפעיל")

מצד שלישי;

הואיל:

והעירייה הינה בעלת זכויות במבנה חד קומתי ברחוב צה"ל 57 קרית אונו;

והואיל:

והעירייה והחברה פרסמו מכרז פומבי מספר 13/2011 להפעלת גן ילדים בחלק מהמבנה האמור (החלק המזרחי) שטח של כ- 100 מ"ר הכולל חצר צמודה בשטח של כ- 405 מ"ר, הידוע כגוש 6490 חלק מחלקה 191 (להלן בהתאמה: "המכרז" "המבנה");

והואיל:

והעירייה מסרה לחברה את ניהול המבנה, על כל המשתמע מכך, לרבות גביית דמי השימוש החודשיים, והרשתה את ההתקשרות על פי חוזה זה;

והואיל:

וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעת המפעיל במכרז, והכול בתנאים כמפורט בחוזה זה להלן;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כלהלן:

1. כללי

1.1. המבוא לחוזה זה וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

- 1.2. בחוזה זה, תהא למונחים שלהלן והמשמעות כמוגדר בצידיים :
- "העירייה"** עיריית קרית אונו.
- "החברה"** החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ.
- "המנהל"** החברה או מי שהוסמך על ידה בכתב לפקח על מילוי התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.
- "המפעיל"** לרבות נציגיו, עובדיו, מורשיו וכל מי שבא מטעמו.
- "המבנה"** השימוש להפעלת גן ילדים, בחלק ממבנה חד קומתי (החלק המזרחי) ברחוב צה"ל 57, קרית אונו, בשטח של כ- 100 מ"ר הכולל חצר צמודה בשטח של כ- 405 מ"ר, הידוע כגוש 6490 חלק מחלקה 191, המיועד להפעלת גן ילדים, לרבות המתקנים, הציוד וכל דבר אחר המצוי או ימצא בו והמחובר אליו חיבור של קבע.
- "גן ילדים"** גן הילדים שיופעל על ידי המפעיל במבנה.
- "המדד"** מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- "מדד"** מדד חודש יולי 2011 שפורסם ביום 15.8.2011.
- הבסיס"**
- "המדד החדש"** המדד שיתפרסם לפני ו/או ביום שנקבע לביצוע כל תשלום.
- 1.3. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- נספח א'** אישור עריכת ביטוחי המפעיל.
- נספח ב'** נוסח ערבות בנקאית.

2. הצהרות המפעיל

- 2.1. המפעיל מצהיר כי בדק את המבנה, וסביבתו את מצבו הפיזי של המבנה ומצא אותו מתאים לצרכיו ומטרותיו והוא מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט על כל טענת מום או אי התאמה לפי כל דין או על כל טענה אחרת ביחס ובקשר לאפשרות השימוש במבנה.
- 2.2. המפעיל מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט ללא כל סייג על כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין כל הפרעה ו/או נזק ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו, במידה ויגרמו, במידה ויתברר כי המפעיל טעה, מכל סיבה שהיא לרבות מסיבות הקשורות בחברה ו/או בעירייה ו/או מי מטעמן, באחת מהצהרותיו הנזכרות לעיל ו/או בהשפעתן על שיקוליו להתקשר בחוזה זה ו/או להשתתף במכרז.

2.3. המפעיל מצהיר כי לא הוצג לו על ידי העירייה ו/או החברה ו/או מי מטעמן כל מצג בקשר לפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי של הפעלת גן ילדים במבנה, ולא תהינה לו כל תביעות ו/או כל טענות, מכל מין וסוג שהוא, כנגד העירייה ו/או החברה בגין הפסד, אובדן, נזק מכל מין וסוג שהוא שיגרמו, אם יגרמו, בגין ניהול עסקו במבנה.

2.4. המפעיל מצהיר בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות והכישורים הדרושים להפעלת גן הילדים במבנה, ולמילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי הפעלת גן הילדים במבנה ניתנה לו בהסתמך על הצהרה זו ובהתחשב במטרתה של העירייה והחברה להבטיח מתן שירות אמין וברמה גבוהה.

3. אי תחולת חוק הגנת הדייר

3.1. המפעיל מצהיר, מתחייב ומאשר בזה שידוע לו כי המבנה הינו נכס שבנייתו הושלמה לאחר יום כ"ז באדר ב' התשי"ד (1 באפריל 1954); כי ביום כ"ו באב התשכ"ח (20 באוגוסט 1968) לא היה דייר הזכאי להחזיק במבנה, וכי על התקשרות זו חלים סעיפים 9 ו-14 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר") המוציאים את השימוש מתחולת חוק הגנת הדייר.

3.2. המפעיל מצהיר בזה כי לא נתבקש ולא שילם דמי מפתח או תשלומים העלולים להתפרש כדמי מפתח; וכי כל העבודות, השינויים, השיפורים והשכלולים אשר יעשו במבנה, ככל שיעשו, אינם ולא יהיו שינויים יסודיים וכן כי בעת הפינוי לא יהא המפעיל זכאי לכל תשלום שהוא, לא כדמי מפתח ולא באופן אחר כלשהו.

3.3. זכות ההפעלה לפי חוזה זה, המפעיל והמבנה אינם מוגנים על פי הוראות חוק הגנת הדייר ולא על פי הוראות כל חוק אחר המגן על מפעיל או דייר בכל צורה שהיא, והחוקים האמורים ותיקונייהם והתקנות שהותקנו או שיוקנו על-פיהם אינם חלים ואף לא יחולו על זכויותיו של המפעיל לפי חוזה זה, על המפעיל ועל המבנה.

4. שימוש והפעלה

4.1. העירייה נותנת בזאת למפעיל זכות שימוש והפעלה של גן ילדים במבנה והמפעיל מקבל בזה מהעירייה את זכות השימוש וההפעלה של גן ילדים במבנה, הכול בהתאם לתנאי חוזה זה והוראותיו. המפעיל לא יהא רשאי לעשות במבנה שימוש למטרה אחרת כלשהי. למען הסר ספק מובהר בזאת כי זכות שימוש בחוזה זה הינה כמשמעותה בסעיף 31 לחוק השכירות והשאילה, התשל"א-1971.

- 4.2. העירייה באמצעות החברה תעמיד את המבנה לרשות המפעיל לא יאוחר מיום 1.11.2011, במצבו במועד המסירה AS-IS, ובלבד שהמפעיל ימלא עד לאותו מועד, את כל ההתחייבויות שעליו למלא עד לאותו מועד על פי מסמכי המכרז (להלן: "יום המסירה"). מובהר בזאת כי לעניין תקופת החוזה יחשב יום המסירה כמועד האמור וזאת גם אם המסירה בפועל תדחה עד שהמפעיל יעמוד בכל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז.
- 4.3. המפעיל מתחייב להפעיל את גן הילדים ולרשום ילדים בהתאם להוראות כל דין, הנחיות משרד החינוך והתרבות ו/או משרד הרווחה ו/או משרד התמ"ת ו/או כל רשות מוסמכת, כפי שתהיינה מעת לעת.
- 4.4. המפעיל מתחייב כי בקבלת ילדים לגן תינתן עדיפות לילדי האזור בו מצוי המבנה, ולאחר מכן על פי סדר ההרשמה בלבד.
- 4.5. המפעיל יהא רשאי לגבות מהורי הילדים סכומים שלא יעלו על הסכומים שיקבעו על פי הוראות כל דין, הנחיות משרד החינוך והתרבות ו/או משרד הרווחה ו/או משרד התמ"ת ו/או כל רשות מוסמכת, ככל שתהיינה מעת לעת.
- 4.6. המפעיל מתחייב כי כמות הילדים בגן הילדים תהייה בהתאם להוראות כל דין, הנחיות משרד החינוך והתרבות ו/או משרד הרווחה ו/או משרד התמ"ת ו/או כל רשות מוסמכת, ככל שתהיינה מעת לעת.
- 4.7. המפעיל מתחייב לקיים את חוקי העזר העירוניים והוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף, מעת לעת, בכל הנוגע לשימוש והפעלה של גן הילדים במבנה.
- 4.8. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המפעיל מתחייב להצטייד בכל האישורים המתאימים להפעלת גן הילדים ולהפעילו בכפוף להוראות כל דין, ולבצע כל עבודה מכל סוג שהוא אשר תידרש, אם תידרש, על ידי רשות מוסמכת כלשהי כתנאי להפעלת גן הילדים והכול על חשבונו והוצאותיו בלבד.
- 4.9. המפעיל מתחייב למלא אחר כל ההוראות והדרישות הנקבעות על פי דין ובין היתר על ידי משרד החינוך והתרבות, משרד הרווחה, משרד התמ"ת, משרד הבריאות, הרשות המקומית, ועדות מקומיות ומחוזיות לבנין ערים או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם השימוש במבנה והפעלת גן הילדים. המפעיל יישא באחריות המלאה והבלעדית בגין תוצאות אי מילוי כל דין, הוראה או דרישה, כאמור.
- 4.10. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל לא יהיה המפעיל רשאי לפתוח עונת לימודים כלשהיא אלא אם קודם לכן, נבדק המבנה על ידי מהנדס בטיחות וגיהות מוסמך וניתן אישור, בכתב, בדבר תקינות ובטיחות, המבנה, המתקנים והציוד. למען הסר ספק מובהר כי המפעיל ישא בהוצאות הבדיקות על ידי המהנדס והוא מתחייב לבצע, על חשבונו והוצאותיו, את כל הפעולות הנדרשות בהתאם להנחיות המהנדס.

4.11. המפעיל מתחייב להפעיל את גן הילדים במבנה לאחר שקיבל את כל האישורים והרישיונות הדרושים, באופן סדיר ורצוף וללא הפסקה בצורה יעילה וברמה גבוהה וללא הפרעה לסביבה ולציבור ולשביעות רצון העירייה.

4.12. המפעיל מתחייב להפעיל את גן הילדים באדיבות, בנאמנות ובמסירות להנחת דעתה של העירייה.

5. עבודות התאמה במבנה

5.1. המפעיל יהיה רשאי, באישור העירייה, מראש ובכתב, לבצע במבנה, לאחר מועד תחילת תקופת השימוש, עבודות שינויים פנימיים בלבד ושיפוצים על פי תוכניות אדריכלות (מאושרות על ידי יועצים מקצועיים, לרבות, יועצי מיזוג אוויר, אינסטלציה, בטיחות, חשמל וכיו"ב), שיוכנו על ידי המפעיל או מי מטעמו, על חשבונו והוצאותיו, ויוגשו לעירייה, תוך 15 יום מיום חתימת חוזה זה, לאישורה (להלן: "עבודות התאמה"). העירייה תהא רשאית לאשר את עבודות ההתאמה, כולן או חלקן, וכן לדרוש מהמפעיל להכניס בהן שינויים, הכול לפי שיקול דעתה. עבודות ההתאמה תבוצענה על ידי המפעיל או מי מטעמו על חשבונו ועל אחריותו.

5.2. העירייה לא תמנע ממתן אישור, לתכניות, שיוגשו לה על פי סעיף 5.1 לעיל, אלא מטעמים סבירים. אישרה העירייה את ביצוע השינויים לא יהיה בכך כדי לפטור את המפעיל מקבלת אישור כל רשות מוסמכת לביצוע השינויים, והמפעיל יהיה אחראי לבצע את השינויים רק לאחר קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים על פי כל דין, והכול על חשבונו ואחריותו.

5.3. מובהר בזאת כי אישור התוכניות על ידי העירייה, מותנה גם באישורן על ידי יועץ הבטיחות מטעם המפעיל.

5.4. המפעיל מתחייב לבצע את עבודות ההתאמה בהתאם לתוכניות שאושרו על ידי העירייה.

5.5. המפעיל מתחייב לבצע את עבודות ההתאמה בשעות העבודה המקובלות, להקפיד על ניקיון המבנה וסביבתו, וכן מתחייב המפעיל שלא לגרום לכל מטרד ו/או נזק למבנה ו/או לעירייה ו/או לחברה ו/או לצד ג' כלשהו.

5.6. המפעיל מתחייב להמציא לידי העירייה, על גבי דיסק מחשב, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, את כל תוכניות עבודות ההתאמה כפי שבוצעו על ידו (AS – MADE), לרבות כל התכניות האדריכליות, תכניות ביצוע של בעלי המקצוע שעסקו בחלוקת הפנים של המבנה ותוכניות יועצים מקצועיים, ככל שהיו, וזאת לא יאוחר מתום 30 ימים מיום העמדת המבנה לרשותו.

6. דמי השימוש וההפעלה

- 6.1. תמורת מתן רשות השימוש וההפעלה מתחייב המפעיל לשלם את דמי השימוש החודשיים בהתאם להצעתו במכרז, סך של _____ ש"ח, בתוספת מע"מ כדין (להלן: "דמי השימוש"). דמי השימוש ישולמו כשהם צמודים למדד הבסיס בשיעורים ובמועדים כמפורט בפרק זה להלן.
- 6.2. המפעיל יעביר לידי העירייה את דמי השימוש החודשיים, בכל פעם לתקופה של שלושה חודשים מראש. התשלום הראשון, בגין שלושה חודשים ראשונים, ישולם במועד חתימת חוזה זה. תעשה התאמה של התשלומים לחודש ולשנה קלנדאריים, כך שהתשלומים יעשו ביום הראשון לכל רבעון - באחד לינואר, באחד לחודש אפריל, באחד לחודש יולי ובאחד לחודש אוקטובר של כל שנה קלנדארית. אם וככל שמועדי התשלום יהיו ביום שאינו יום עסקים, ישולמו דמי השימוש על ידי המפעיל ביום הקודם.
- 6.3. דמי השימוש וכל יתר התשלומים שעל המפעיל לשלם ישולמו על ידי המפעיל בהוראת קבע לחשבון הבנק שעל שם העירייה, חשבון מס' 85282 בבנק הפועלים בע"מ סניף קרית אונו (מס' סניף 656) או לחשבון בנק אחר עליו תורה העירייה.
- 6.4. דמי השימוש יהיו צמודים לפי תנאי ההצמדה הבאים:
אם ביום בו על המפעיל לשלם תשלום כלשהו על חשבון דמי השימוש יהיה המדד החדש גבוה ממדד הבסיס ישלם המפעיל לעירייה את דמי השימוש כשהם מוגדלים בהתאם לעליית המדד החדש ביחס למדד הבסיס. אם יתברר שהמדד החדש שווה למדד הבסיס או נמוך ממנו ישלם המפעיל את התשלום בערכו על פי מדד הבסיס.
- 6.5. לכל תשלום של דמי שימוש ולכל תשלום אחר החל על המפעיל לפי חוזה זה יתווסף מס ערך מוסף בשיעור כפי שיהיה בתוקף באותה עת. המפעיל יבצע דיווח עסקת אקראי בגין כל תשלום של דמי השימוש.
- 6.6. המפעיל מתחייב לשלם את דמי השימוש ולמלא אחר כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, בין אם יעשה שימוש במבנה ובין אם לא יעשה בו שימוש, מכל סיבה שהיא.

7. תשלומים אחרים אשר יחולו על המפעיל

7.1. התשלומים המפורטים להלן, בגין המבנה, יחולו על המפעיל, בתקופת השימוש, וישולמו על ידו במועד החוקי או המוסכם לתשלומם: ארנונה כללית, מס עסקים, מס שלטים, אגרות, היטלים, מסים, חשמל, מים ותשלומי חובה אחרים המוטלים על ניהול העסק במבנה ו/או הפעלת המבנה ו/או החזקתו, לרבות אותם תשלומים המפורטים לעיל שדרישת התשלום לגביהם הופנתה כלפי העירייה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המפעיל ישלם את התשלומים המפורטים לעיל, לרבות תשלום ארנונה, החל מיום תחילת תקופת השימוש.

7.2. המפעיל מתחייב לשלם את כל ההוצאות החלות עליו במועד, לשמור על הקבלות ולהמציא העתק צילומי של כל הקבלות לעירייה ו/או לחברה, מיד עם דרישתן. מובהר בזאת כי המפעיל חייב בתשלום כל התשלומים החלים עליו על פי פרק זה גם אם החיוב בגינם התקבל לאחר סיום תקופת השימוש.

8. ניהול ואחזקת גן הילדים

8.1. המפעיל מתחייב להחזיק את המבנה, בתקופת החוזה, במצב טוב ותקין, להימנע מגרימת נזק או קלקול בו או בכל מתקן ממתקניו ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו והוצאותיו כל נזק שיתגלה. לא עשה כן המפעיל תהיה החברה זכאית להיכנס לגן הילדים ולעשות כן במקומו ועל חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

8.2. כל המתקנים שבתחום המבנה יוחזקו במצב תקין, נקי וראוי לשימוש, על ידי המפעיל ועל חשבונו והוצאותיו.

8.3. המפעיל מתחייב לתקן או להחליף, בהתאם להוראות העירייה ו/או החברה, כל פריט ציוד אשר יינזק או יתקלקל, והכול על חשבונו והוצאותיו. המפעיל מתחייב כי כל פעילות התחזוקה והטיפול השוטף במבנה לרבות התיקונים והניקיון יבוצעו מבלי לפגוע בנוחותם ובביטחונם של הילדים.

8.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב המפעיל לנקות מידי יום ביומו את כל המבנה ולסלק ממנו, לפחי האשפה שיתקין מסוג ובמספר להנחת דעתו של המנהל, כל לכלוך, אשפה, בקבוקים ופסולת כלשהי הנגרמים על ידי אדם ו/או בעל חיים ו/או גורמי טבע, לרוקן את פחי האשפה שבגן הילדים, מיד עם התמלאם, למכלי האשפה של העירייה, לדאוג לכך כי כל שטח גן הילדים יהיה נקי ומסודר בכל שעות היום.

8.5. המפעיל מתחייב לשמור על תנאי תברואה נאותים במזון שיוגש לילדי גן הילדים ויקפיד על כשרות מוצרי המזון.

- 8.6. המפעיל מתחייב להעסיק, ולהקפיד על נוכחותם בשעות הפעילות של גן הילדים עובדים בעלי תעודות הסמכה להפעלת גן ילדים לכל אחת מכיתות הגן שיופעלו במבנה, ועובדים אחרים במספר הנדרש על פי כל דין והעונים על דרישות הרשויות המוסמכות.
- 8.7. המפעיל מתחייב לא להעסיק עובדים חסרי רישיון תעסוקה בישראל ולהרחיק/להחליף כל אדם המועסק על ידיו אם לדעת המנהל התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג לעשות מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא ישוב המפעיל להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין.
- 8.8. המפעיל מתחייב בזה שלא להסב את זכויותיו בהתאם לחוזה או כל חלק מהן לאחר או לאחרים בכל צורה שהיא, ללא אישור, מראש ובכתב, של העירייה; ושלא למסור או להעביר את המבנה או כל חלק ממנו לאחר או לאחרים בכל צורה שהיא; ושלא להרשות את השימוש במבנה או בכל חלק הימנו לתקופה כל שהיא, ובאופן כל שהוא לאחר או לאחרים ושלא לשתף אחר או אחרים בהחזקת המבנה או בכל חלק ממנו בין אם החזקה מוגדרת ובין אם אינה מוגדרת; ושלא להעניק למי שהוא זכות במבנה כבר-רשות, בין בתמורה ובין ללא תמורה. מובהר כי שימוש במבנה על ידי תאגיד בשליטת המפעיל ו/או בעלי המניות במפעיל לא יהווה הפרה על פי סעיף זה. אין באמור בכדי לגרוע מהתחייבות המפעיל על פי חוזה זה.
- 8.9. מובהר, כי מקום שהמפעיל הינו תאגיד, הרי כל העברת מניות או זכויות בתאגיד, או שינוי בהם, אשר יגרמו לכך שהשליטה בתאגיד לא תהיה בידי בעלי מניותיו ו/או בעלי הזכויות הנוכחיים, בהרכבם ביום חתימת חוזה זה, תהווה הפרת החוזה ותקנה לעירייה את הזכות להביא החוזה זה לידי סיומו. "שליטה" לענין סעיף זה, משמעה החזקה ב- 51% לפחות מהון המניות מכל הסוגים של התאגיד וכן הזכות למנות את מרבית הדירקטורים שלו.
- 8.10. המפעיל מתחייב שלא להחזיק כל חומרים, כלים, ציוד או מיטלטלין אחרים מחוץ למבנה, לכל מטרה שהיא. המפעיל מתחייב להקפיד על ניקיון המבנה וסביבתו ולנהל את גן הילדים אך ורק בתחומי המבנה ולא לגרום כל מטרד של רעשים או של ריחות או אי נעימות אחרת לבני אדם הנמצאים או המבקרים במבנה או המצויים בשכנות לו.
- 8.11. השילוט במבנה ייעשה בהתאם להוראות כל דין ולאחר קבלת האישורים הדרושים מהרשויות המוסמכות לענין ותשלום האגרות הכרוכות בכך.
- 8.12. המפעיל מתחייב למלא ולבצע כל הוראה של חוק, תקנה, צו או חוק עזר בקשר למבנה או החזקתו או השימוש בו, ולא לעשות ולא להרשות שיעשו במבנה או בקשר אליו כל דבר אשר עלול להוות מפגע או מטרד, או לגרום נזק או אי נוחות לציבור הרחב או למצויים בשכנות למבנה, בהתחשב בטיב העסק המתנהל במבנה.

- 8.13. המפעיל יהיה אחראי לבדו ועל חשבונו לקבלת כל ההיתרים דרושים על פי כל דין לפתיחת עסקו במבנה ולניהולו. המפעיל מתחייב למלא אחר כל התנאים הדרושים לצורך קבלת היתרים, כאמור, לנהל את עסקו על פי תנאיהם ולשמרם בתוקף משך כל תקופת השימוש.
- 8.14. המפעיל מתחייב להחזיק את המבנה בתקופת השימוש במצב טוב ותקין, להימנע מגרימת נזק או קלקול בו או בכל מתקן ממתקניו ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו כל נזק שיתגלה במבנה ואשר נגרם על ידי המפעיל ו/או מועסקיו ו/או מוזמניו ו/או עקב השימוש במבנה. לא עשה כן המפעיל תהינה העירייה ו/או החברה זכאיות, להיכנס למבנה ולעשות כן במקומו ועל חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 8.15. בתקופת השימוש מתחייב המפעיל שלא לבצע כל שינוי פנימי ו/או חיצוני במבנה, ושלא להוסיף כל תוספת ושלא להרוס כל חלק מהמבנה ו/או מתקן ממתקניו, מבלי לקבל לכך את הסכמת העירייה, בכתב מראש. העירייה ו/או החברה לא ימנעו ממתן אישור אלא מטעמים סבירים. אישרה העירייה ו/או החברה את ביצוע השינויים לא יהיה בכך כדי לפטור את המפעיל מקבלת אישור כל רשות מוסמכת לביצוע השינויים, לרבות קבלת היתר בניה מהוועדה המקומית לתכנון ולבניה, והמפעיל יהיה אחראי לבצע את השינויים רק לאחר קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים על פי כל דין, והכול על חשבונו ואחריותו.
- 8.16. העירייה ו/או החברה ו/או באי כוחן יהיו רשאים להיכנס למבנה, בכל עת וזמן מתקבלים על הדעת, לאחר תאום מוקדם, (למעט במקרים דחופים), כדי לבדוק את מצב המבנה.

9. אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח

אחריות ושיפוי בנזיקין

- 9.1. המפעיל יהיה אחראי בלעדית כלפי העירייה ו/או החברה ו/או עובדיהן ו/או מי מטעמן לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו למבנה בקשר או כתוצאה מהשימוש של המפעיל במבנה ו/או בציווד העירייה ו/או החברה אשר משמש את המפעיל במסגרת החוזה ככול ויהיה ציוד כאמור.
- 9.2. המפעיל יהיה אחראי בלעדית כלפי העירייה ו/או החברה ו/או עובדיהן לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לעירייה ו/או לחברה, עובדיהן והבאים מטעמן ו/או למי מילדי גן הילדים ו/או להוריהם ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם הנובע בקשר או כתוצאה מהשימוש של המפעיל במבנה ו/או מהפעילות ולרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או עובדיו ו/או קבלניו, קבלני משנה ועובדיהם ו/או מי מטעמו של המפעיל (ביניהם: קבלני אבטחה ושמירה, קבלני הסעות, ספקי מזון ומשקאות, מפעילי חוגים, וכד') הנוטלים חלק בפעילות הגן הילדים.

9.3. המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לציוד ו/או תכולה ו/או שיפורי דיור של המפעיל ולציוד העירייה ו/או החברה אשר משמש את המפעיל במסגרת החוזה והוא פוטר את העירייה ו/או החברה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

9.4. המפעיל פוטר בזאת את העירייה ו/או החברה ו/או עובדיהן מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או העירייה וכל הפועל בשמן ומטעמן, על פי דרישתן הראשונה בכתב של העירייה ו/או החברה, על כל תביעה שמי מהן תיתבע בה ו/או כל סכום שמי מהן תחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר המפעיל אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי דין. החברה תודיע למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על החברה ו/או העירייה מפניהן.

9.5. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למבנה או לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של העירייה ו/או החברה.

ביטוח

9.6. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו, בגבולות אחריות ותנאים שלא יפחתו מהאמור והמפורט בטופסי האישור על קיום ביטוחים, כאמור להלן.

9.7. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה ו/או החברה, מתחייב המפעיל להמציא לידי העירייה ו/או החברה לא יאוחר מיום תחילת הפעילות ו/או תחילת השימוש במבנה או ממועד קבלת המבנה כבר רשות לצורך ביצוע עבודות במבנה ו/או ממועד הכנסת חפצים כלשהם, המוקדם מבין המועדים – את טופס האישור על עריכת ביטוחים של המפעיל בגין ביטוחי הקבע ובגין ביטוח תאונות אישיות, **נספח א'** אישור על קיום ביטוחים (להלן: "טופס האישור על ביטוחי המפעיל"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותה במבנה ו/או משך חלותו של חוזה זה – לפי המאוחר, את טופס האישור על קיום ביטוחי הקבע של המפעיל, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה ו/או החברה.

9.8. על-אף האמור בסעיף 1.3 בטופס האישור על קיום ביטוחי המפעיל, המפעיל יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן הכנסות, אולם מובהר, כי בכל מקרה המפעיל פוטר את החברה ו/או העירייה מאחריות לכל אובדן תוצאתי, בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.

9.9. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

9.10. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החברה ו/או העירייה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי – בהתאם לאחריותו כאמור, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה ו/או החברה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

9.11. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו - מכוח סעיפי חוזה זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.

9.12. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי העירייה ו/או החברה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה ו/או לחברה כנגד המפעיל על פי החוזה ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי חוזה זה.

9.13. המצאת טופסי אישור על קיום ביטוחים תקינים כאמור - מהווה תנאי יסודי בחוזה זה.

10. תקופת השימוש ופינוי המבנה

10.1. השימוש על פי חוזה זה יהיה בתוקף החל ממועד מסירת המבנה בפועל למפעיל ועד ליום 10.8.2013 (להלן: "תקופת השימוש"). המפעיל לא יהיה רשאי לקצר את תקופת השימוש והוא מתחייב למלא אחר כל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה וזאת בין אם יעשה שימוש במבנה ובין אם לאו.

10.2. העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת השימוש בשלוש תקופות נוספות, כל אחת בת 12 חודשים, בתנאי חוזה זה, ובכל מקרה לתקופה כוללת שלא תעלה על 60 חודשים, ובלבד שתודיע על כך למפעיל 60 יום, לפחות קודם לתום תקופת השימוש ובתנאי שהמפעיל עמד בכל התחייבויותיו המהותיות על פי חוזה זה.

10.3. במקרה שייגרם עיכוב בהעמדת המבנה לרשות המפעיל, מחמת "כוח עליון" כגון-שריפה, התפוצצות, אסונות טבע, שביתות, השבתות, מלחמה, מצב חירום בטחוני, גיוס מילואים נרחב, צווים ממשלתיים או עירוניים בדבר הפסקת עבודות, שאינם נובעים מחמת מעשה או מחדל של העירייה ו/או החברה, ידחה מועד מסירת החזקה במבנה למפעיל ובמקביל ידחה גם מועד תחילת תקופת השימוש בתקופת זמן העיכוב ו/או המניעה דלעיל.

10.4. בתום תקופת השימוש, תקופת השימוש הנוספת או עם סיומו של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לפנות את המבנה ולמסור את החזקה בו לחברה כשהוא תקין, נקי ופנוי מכל אדם וחפץ, למעט בלאי סביר.

10.5. המבנה יימסר כשהוא כולל את כל המחובר חיבור של קבע למבנה, לרבות קירות, תקרות, חיפוי ריצפה, דלתות, גופי תאורה, אביזרי אינסטלציה וכיו"ב, וכן כל שינוי, שיפוץ, תוספת ומתקן המחברים חיבור של קבע למבנה, אפילו אלה בוצעו, הוספו או הותקנו על ידי המפעיל ועל חשבונו. על אף האמור לעיל תהיה החברה רשאית לדרוש מהמפעיל פינוי תוספות או מתקנים שהוספו או הותקנו במבנה שלא באישור החברה, מראש בכתב, והמפעיל מתחייב לפנותם מיד עם דרישתה הראשונה של החברה. לא פינה המפעיל תוספות או מתקנים שנדרש לפנותם, כאמור, תהא החברה רשאית לעשות כן ולחייב את המפעיל בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

10.6. לא פינה המפעיל את המבנה במועד וכאמור בסעיפים 10.4 ו-10.5 לעיל, הרי בנוסף לזכות העירייה ו/או החברה לתבוע את פינוי המבנה, ובנוסף לכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה ו/או לחברה על-פי חוזה זה ועל-פי כל דין, ישלם המפעיל בשל התקופה מהמועד בו היה עליו לפנות המבנה ועד המועד בו יפנה את המבנה בפועל, סכום בשקלים השווה ל – 200% מדמי השימוש היומיים המגיעים ממנו בגין כל יום של שימוש. התשלום הנ"ל נקבע ומוסכם כדמי שימוש ראויים ו/או כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש אותם העריכו הצדדים הערכה מחושבת מראש. אין באמור בסעיף זה לעיל, כדי להעניק למפעיל זכות להוסיף ולהחזיק במבנה.

11. הפרות ותרופות

11.1. מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 4.9, 8.1, 8.6, 8.8, 9.7 ו-12, הינם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה והפרת אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 15,000 ש"ח צמודים למדד, מהמדד הבסיסי ועד למדד שיהיה ידוע במועד תשלומם בפועל.

11.2. פיגר המפעיל בתשלום של סכום כלשהו, במלואו או חלקו, שעליו לשלם בהתאם לחוזה זה, תתווסף לסכום שבפיגור כפי שיתגבש במועד שבו היה על המפעיל לשלמו (להלן: "מועד החיוב") ריבית פיגורים בגובה ריבית הפיגורים של החשב הכללי באוצר, מחושבת מהמועד בו היה על המפעיל לשלם אותו תשלום ועד היום שבו שילם אותו המפעיל בפועל. התייחס הפיגור בתשלום לסכום ששולם על ידי העירייה לצד שלישי אשר על המפעיל היה לשלמו לאותו צד שלישי, תחושב ריבית הפיגורים עבור התקופה שמהמועד בו העירייה שילמה את הסכום שבפיגור לצד השלישי, ועד להחזרתו לה על ידי המפעיל. שילמה העירייה לצד השלישי ריבית פיגורים בשל איחור המפעיל בתשלום, תחושב ריבית הפיגורים הנ"ל כחלק מקרן החוב שעל המפעיל להחזיר לחברה. אין בתשלום ריבית פיגורים, כאמור, בכדי לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד אחר לו היא זכאית על פי החוזה או על פי הדין, וקבלת ריבית פיגורים, כאמור, לא תתפרש בשום צורה ואופן כויתור מצד העירייה על כל סעד אחר ו/או כפגיעה בכל זכות שהיא המוקנית לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

- 11.3. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 11.1 ו-11.2 לעיל או מכל סעד ותרופה המוקנים לעירייה, על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי קרות אחד או יותר מהמקרים הבאים יהווה הפרה יסודית של חוזה זה והעירייה תהיה רשאית, על פי חוזה זה לדרוש את פינוי המבנה והחזרת החזקה בו לידיה. המפעיל מתחייב לפנות את המבנה ולהחזירו לעירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ובמצב תקין בהתאם להוראות חוזה זה מיד עם קבלת דרישת העירייה.
- 11.3.1. אם המפעיל לא שילם את דמי השימוש או כל חלק מהם והפיגור עלה על 7 ימים.
- 11.3.2. אם המפעיל יפר את הוראות סעיף 8.8 לעיל.
- 11.3.3. המפעיל הפר הפרה כלשהי את הוראות חוזה זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 יום משנדרש לכך בכתב על ידי העירייה ו/או החברה.
- 11.3.4. הוגשה נגד המפעיל בקשה לבית משפט מוסמך לפירוקו ו/או למינוי, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, כונס לחלק מהותי מנכסיו, ו/או להטלת עיקול על חלק מהותי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה והבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך 60 יום מהגשתה לביהמ"ש ו/או באם המפעיל הגיש בקשה לפירוקו ו/או לעריכת הסדר נושים, עקב חדלות פירעון.
- 11.4. בטלה העירייה ו/או החברה חוזה זה, כדין, בשל הפרתו על ידי המפעיל לא יהיה המפעיל זכאי לקבל כל פיצוי ו/או החזר בגין השקעותיו במבנה וכל ההשקעות שהושקעו על ידו במבנה עד לביטול החוזה יהיו לרכוש העירייה מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצוי או החזר כלשהם.
- 11.5. בטלה העירייה ו/או החברה, כדין, חוזה זה בשל הפרתו על ידי המפעיל לא יהיה המפעיל זכאי להחזר של תשלומים ששולמו על ידו בגין התקופה שלאחר ביטול החוזה והחזרת המבנה בפועל לידי העירייה, והוא יהיה חייב, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לשלם לעירייה את דמי השימוש בגין התקופה שעד לסיום תקופת השימוש.
- 11.6. מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין הרי בכל מקרה של הפרה יסודית של חוזה זה תהיה העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 15,000 ש"ח.
- 11.7. כל סעד או תרופה המוקנים לעירייה ו/או לחברה על פי חוזה זה הנו עצמאי ונפרד ו/או נוסף ואינו בא לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים המוקנים לעירייה ולחברה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

11.8. לכל התשלומים שישלם המפעיל לעירייה, כאמור בסעיף זה, לעיל ישלם המפעיל מע"מ כחוק.

12. בטחונות

המפעיל ימציא לעיריה, במעמד חתימת חוזה זה, הארכה לכתב הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז, וזאת להבטחת כל התחייבויותיו על פי חוזה זה. הערבות תהא בתוקף עד לתקופה של 30 יום לאחר תום תוקפו של חוזה זה. המפעיל מתחייב להאריך, מפעם לפעם, לפחות 30 יום קודם למועד פקיעת הערבות שבתוקף אותה עת. היה והמפעיל לא יאריך את תוקף הערבות, כאמור, תהא העיריה רשאית לממשה ולהחזיק את סכום הערבות תחת ידה להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה.

13. שונות

13.1. המפעיל אינו רשאי לקזז מדמי השימוש כל סכום, מכל עילה שהיא, בין אם הסכום קצוב ובין אם לאו, והכול מבלי לגרוע מזכותו לתבוע את העירייה בגין אותה העילה. כמו כן, מותר המפעיל על כל זכות עיכון במבנה ו/או בדמי השימוש, ככל שקיימת זכות כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים אחרים העומדים לרשותו על פי כל דין.

13.2. תנאי חוזה זה משקפים במלואם את המוסכם והמותנה בין הצדדים ומבטלים כל התקשרויות, הבטחות, הסכמים, מצגים והתחייבויות שנעשו, אם נעשו, בין הצדדים קודם לחתימת חוזה זה. כל שינוי או תוספת לחוזה זה יהיו תקפים רק אם יעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

13.3. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובות המצוינות במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל.

ולראיה באנו על החתום:

_____	_____	_____
המפעיל	החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ	עירית קרית אונו

		ראש העיר גזבר העיר

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ (להלן: "המפעיל") מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ וחתם בפני על חוזה זה וכי חתימתו מחייבת את המפעיל.

עו"ד, _____

ביטוח חבות מעבידים (פוליסה מספר _____)

<p>גבול אחריות: תובע, מקרה ותקופת ביטוח שנתית</p> <p>₪ 6,000,000 ₪ 20,000,000</p>	
<p>תאור כיסוי:</p> <p>אחריות על פי כל דין בגין תאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לעובדי המפעיל, קבלני משנה ולכל המועסקים על ידי המפעיל במתן הפעילות.</p>	
<p>הרחבה נוספות:</p> <p>הביטוח מורחב לכלול את העירייה והחברה היה ותוטל על מי מהן אחריות כמעביד לתאונות עבודה ומחלות מקצוע שנגרמו לעובדי המפעיל.</p>	

ביטוח רכוש מסוג "אש מורחב" ואובדן תוצאתי (פוליסה מספר _____)

<p>הרכוש המבוטח:</p> <p>ביטוח של הציוד והמתקנים, התכולה והמלאי המשמשים את המפעיל לצורך הפעילות במלוא ערכו על בסיס ערך כינון.</p>	
<p>הסיכונים המבוטחים:</p> <p>הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות אש, התפוצצות, נזקי טבע, פרעות, שבתות ונזק בזדון, נזקי מים, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, נזקי גניבה פריצה ושוד. אבדן תוצאתי – שכ"ד ואובדן הכנסות עקב נזק כתוצאה מהסיכונים הנ"ל (למשך 12 חודשים)</p>	
<p>תנאים נוספים:</p> <p>הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור על זכות השיבוב (תחלוף) כלפי העירייה והחברה וכל הבאים מטעמן.</p>	

ביטוח תאונות אישיות לתלמידים / גן ילדים השוהים בגן הילדים (פוליסה מספר _____)

<p>תאור כיסוי:</p> <p>היקף הכיסוי בפוליסה הינו בהתאם להיקף הכיסוי על פי פוליסת תאונות אישיות לתלמידים הנערך בכלל חברה לביטוח באמצעות סוכנות הביטוח של החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ, כפי שאומץ בחוזר מנכ"ל משרד החינוך תשס"ד 1(א) ומפורסם באתר האינטרנט של משרד החינוך.</p>	
--	--

המוטב בפוליסה – הילד הרשום בגן.	תנאים נוספים:
---------------------------------	---------------

2. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).
3. למטרות הפוליסות הנ"ל "המבוטח" בפוליסות יהיה – המפעיל ו/או העירייה ו/או החברה, בקשר עם הפעילות.
"העירייה" "החברה" למטרת אישור זה העירייה ו/או החברה לרבות חברות בנות עובדים ומנהלים של הנ"ל.
4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:
 - 4.1. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי העירייה, החברה ועובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון.
 - 4.2. סעיף אחריות צולבת
 - 4.3. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת המפעיל ו/או ביזמתנו ו/או לשנוי תנאיהן לרעה, אלא לאחר שנמסור למפעיל ולעירייה ו/או לחברה הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
 - 4.4. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
5. המפעיל לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.
6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה והחברה וכלפי מבטחיהן, ולגבי העירייה והחברה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה והחברה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בבטוחי העירייה ו/או החברה מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי העירייה ו/או החברה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981. למען הסר ספק, אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה והחברה וכלפי מבטחיהן.
7. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

8. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב המפעיל בקשר עם ביצוע הפעילות, ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות שינוי לרעה, אלא לאחר מתן הודעה לחברה כאמור בסעיף 4.3 לעיל.

_____	_____
חותמת חברת הביטוח	תאריך
חתימת מורשה חתימה	

_____ סוכן ביטוח: _____ טלפון _____ פקס: _____

נספח ב'

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד	לכבוד
החברה לפיתוח קרית אונו בע"מ	עיריית קרית אונו
(להלן: "החברה")	(להלן: "העירייה")

א.נ,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן – "המבקש") ת.ז. / ח.פ. _____, אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (_____ ₪), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי 13/2011 להבטחת מילוי תנאי המכרז ותנאי חוזה ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 14 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"**המדד**" - משמעו מדד המחירים לצרכן כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן – "**המדד החדש**") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן – "**המדד היסודי**") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי יום _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה או במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

בנק